



HOTĂRÂREA NR. 35/2013

Privind criteriile de ierarhizare a cererilor depuse de cetățenii Municipiului Baia Mare pentru repartizarea locuințelor sociale

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, luni 25 februarie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 69/2013 promovat de Directia Dezvoltare Publica –Serviciul Administrare Locuinte, Spatii cu Alta Destinatie prin care se propun spre aprobare criteriile noi de ierarhizare a cererilor depuse de cetățenii Municipiului Baia Mare pentru repartizarea locuințelor Sociale;

Având în vedere:

- prevederile Legii Locuintei nr.114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile H.G.R nr.1275/2000 care aproba Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completări ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu amendamente;

Tinând cont de faptul că în prezent ordinea de prioritate, respectiv numărul punctelor pentru fiecare cerere se calculează pe baza unor criterii aprobate de Consiliul Local prin H.C.L. nr.185/1997 care sunt perimate și nu mai corespund cerințelor actuale, legislația în domeniu fiind completată și modificată de mai multe ori;

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36, alin.2 lit.”c”, alin.5 lit “b”, art.115 alin.1 lit”b”și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile de ierarhizare a cererilor depuse de cetățenii Municipiului Baia Mare pentru repartizarea locuințelor sociale conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Criteriile de ierarhizare a cererilor pentru locuințe sociale aprobate la art.1 se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate până la adoptarea prezentei.

Art.3. Direcția de Dezvoltare Publică prin serviciul de specialitate va face publicitate și toate demersurile necesare astfel încât până la data de 30.06.2013 toate cererile înregistrate și nesoluționate să fie actualizate de solicitanți prin depunerea documentelor care să răspundă noilor criterii aprobate.

Art.4. Cererile neactualizate până la data de 30.06.2013 nu vor fi incluse în lista de prioritați care va fi supusă aprobării Consiliului Local în ședință ordinară din luna iulie 2013.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează Direcția Dezvoltare Publică prin Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație .

Art. 6. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri ,se abrogă H.C.L. nr.185/1997.

Art.7. Prezenta hotarâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Judetul Maramureș;
Direcția Dezvoltare Publică ;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRUMAZ DAN**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA**

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI

- a) chiras în spatiu din fondul locativ privat..... 40 pct.
- b) locuiesc într-un spatiu închiriat de ONG , asociatii ,fundatii 30 pct.
- c) la părinți fără a avea norma locativă separată (câte 10 mp/pers).....10 pct.
- d) tolerat în spatiu de rude sau prieteni..... 20 pct.

2. COMPONENTA FAMILIEI SI A PERSOANELOR CARE GOSPODARESC IMPREUNA CU SOLICITANTII

A) COMPONENTA FAMILIEI

- a) Persoane singure (necasatoriti ,vaduvi,divortati).....10 pct.
- b) Familie monoparentala 15 pct
- c) Familie formata din sot si sotie (casatoriti)..... 5 pct

B) NR. DE COPII IN INTRETINERE

- a) 1 copil 10 pct
- b) 2 copii 20 pct.
- c) 3 copii si > 3 copii..... 30 pct.

3. STAREA SANATATII SOLICITANTILOR SAU A UNOR MEMBRII DIN FAMILIE

- a) handicapat gradul-I-..... 50 pct.
- b) handicapat gradul-II-..... 30 pct.
- c) handicapat gradul-III-..... 20 pct

4. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- a) nu realizeaza venit 0 pct
- b) venit net/ membru de familie .pâna la 0-250,00 lei..... 5 pct
- c) venitul net/membru de familie între 251-400 lei..... 10 pct
- d) venitul mediu net /membru de familie peste 400 lei..... 40 pct

5. VECHIMEA CERERII:

- a) pentru fiecare an calendaristic..... 5 pct.

6. CRITERIUL VIRSTEI SOLICITANTULUI

- a) tineri căsătoriți sub 35 de ani (ambii soți)..... 30 pct
- b) tineri casatoriti sub 35 de ani (unul dintre sotii)..... 20 pct

7. STUDII ABSOLVITE

- a) fara studii -..... 0 pct
- b) absolventi a 8 -10 clase..... 5 pct
- c) cu studii medii ,postliceale10 pct
- d) studii superioare 40 pct.

8. CRITERII SPECIALE :

- a) persoane care beneficiaza de prevederile Legii nr.42/1990 20 pct
- b) tineri proveniti din institutiile de ocrotire socială cel puțin 18 ani 50 pct
- c) sportivi de performanta cu rezultate deosebite pe plan national si international
legitimate la cluburi sportive afiliate federatiilor de specialitate 50 pct
- d) evacuați din locuință ca urmare a legilor de retrocedare..... 20 pct
- e) functionari publici 50 pct
- f) pers. de specialitate din invat,sanatate,cultura..... 50 pct

9. CRITERIU DE DEPUNCTARE

- a) Daca a refuzat din diferite motive o repartitie 50 pct